

# СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес, 18.11.2016 г., в гр. София, долуподписаните:

1. **Комисия за защита на потребителите (КЗП)**, с адрес: гр.София, пл. „Славейков” №4а, представлявана от председателя Димитър Маргаритов, като ищец по гражданско дело № 3389/2016 г. по описа на Софийски градски съд, ГО I – 13-ти състав (по-нататък и само „Ищецът“ или „Комисията“), и
2. **"Юробанк България" АД**, ЕИК: 000694749, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Околовръстен път" № 260, представлявано от Димитър Шумаров – Изпълнителен директор и Милена Ванева – Прокуриснт., като ответник по гражданско дело № 3389/2016 г. по описа на Софийския градски съд, ГО I – 13-ти състав (по-нататък и само „Ответникът“ или „Банката“),

1) Като взеха предвид, че Ищецът е предявил колективен иск, по който е образувано производство по гражданско дело № 3389/2016 г. по описа на Софийския градски съд, ГО I – 13-ти състав, за прогласяване на нищожност на следните клаузи в договори за кредит в швейцарски франкове, обезпечени с ипотека, и допълнителни споразумения към тях, като неравноправни по смисъла на чл.143 от Закона за защита на потребителите, включително е поискал да бъде осъден Ответникът да отстрани същите клаузи, да се постанови забрана за бъдещото им прилагане и да се осъди ответника да огласи съдебното решение:

1. *“За усвоения кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи на БАНКАТА годишна лихва в размер на сбора от Базовия лихвен процент на БПБ АД за жилищни кредити в швейцарски франкове /БЛП/, валиден за съответния период на начисляване на лихвата плюс договорна надбавка от ... (...) пункта. Към момента на сключване на настоящия договор БЛП на БПБ АД за жилищни кредити в швейцарски франкове е в размер на ...% (...) процента. ...*

*Действащият БЛП на БПБ за швейцарски франкове не подлежи на договаряне и промените в него стават незабавно задължителни за страните. БАНКАТА уведомява КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за новия размер на БЛП за швейцарски франкове и датата,*

от която той е в сила, чрез обявяване на видно място в банковите салони. Договорените в настоящия договор надбавки не се променят.”, в частта:

**“Действащият БЛП на БПБ за швейцарски франкове не подлежи на договаряне и промените в него стават незабавно задължителни за страните. БАНКАТА уведомява КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за новия размер на БЛП за швейцарски франкове и датата, от която той е в сила, чрез обявяване на видно място в банковите салони.”;**

**„КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ погасява кредита на месечни вноски, включващи главница и лихва, с размер на всяка вноска, съгласно погасителен план /Приложение № 2/ към настоящия договор, представляващ неразделна част от него. ...**

**В случай, че по време на действието на настоящия договор БАНКАТА промени Базовия лихвен процент на БПБ АД за жилищни кредити, размерът на погасителните вноски, определен в алинея 1 се променя автоматично, в съответствие с промяната, за което КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ с подписването на настоящия договор дава своето неотменяемо и безусловно съгласие.”**, в частта:

**“В случай, че по време на действието на настоящия договор БАНКАТА промени Базовия лихвен процент на БПБ АД за жилищни кредити, размерът на погасителните вноски, определен в алинея 1 се променя автоматично, в съответствие с промяната, за което КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ с подписването на настоящия договор дава своето неотменяемо и безусловно съгласие.”;**

**2. „Погасяването на кредита се извършва във валутата, в която същият е разрешен и усвоен – швейцарски франкове. В случай, че на съответния падеж на погасителна вноска по главницата и/или лихвата КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не е осигурил дължимата сума в швейцарски франкове по сметката си по чл.2, ал.1, но има средства в лева или евро по своите сметки в БАНКАТА, погасяването на кредита може да се извърши от Банката освен във валутата на кредита и в лева или евро след служебното превалутиране на тези средства в швейцарски франкове по курс „продава” на БПБ АД за швейцарския франк към лева/евро, за което КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ с подписването на настоящия договор дава своето неотменимо и безусловно съгласие и оправомощава БАНКАТА.”** в частта:

**“– швейцарски франкове. В случай, че на съответния падеж на погасителна вноска по главницата и/или лихвата КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не е осигурил дължимата сума в швейцарски франкове по сметката си по чл.2, ал.1, но има средства в лева или евро по своите сметки в БАНКАТА, погасяването на кредита може да се извърши от Банката освен във валутата на кредита и в лева или евро**

*след служебното превамутиране на тези средства в швейцарски франкове по курс „продава” на БПБ АД за швейцарския франк към лева/евро, за което КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ с подписването на настоящия договор дава своето неотменимо и безусловно съгласие и оправомощава БАНКАТА.”*

*3. „КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ декларира, че е запознат и съгласен с обстоятелството, че промяната на обявения от БАНКАТА курс купува и/или продава на швейцарския франк към евро, както и превамутирането по чл. 20 от договора, може да има за последица, включително в случаите по чл. 6, ал.2, повишаване на размера на дължимите погасителни вноски по кредита изразени в евро, като напълно приема да носи за своя сметка риска от такива промени и повишаване, както и че е съгласен да поеме всички вреди (включително и пропуснати ползи), произтичащи от промяната на валутните курсове и новите лихвите, приложими по превамутирания кредит.*

*КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ декларира, че е изцяло запознат, че разбира икономическия смисъл и правните последици на разпоредбите на чл. 6, ал.2 и чл. 20 – 22 от този договор, както и че е съгласен с настъпването им.”*

2) Като взеха предвид предложенията на „Юробанк България” АД, включени в писма до КЗП с вх. № Ц-03-4387 от 13.09.2016 г. и от 13.10.2016 г.,

3) Като взеха предвид решение на Комисията, отразено в т. 1 от Протокол № 27/ 25.10.2016 г., за подписване на извънсъдебна спогодба между Комисията и „Юробанк България” АД, ЕИК: 000694749, и прекратяване на образуваното гражданско дело № 3389/2016 г. по описа на Софийския градски съд, ГО I – 13-ти състав,

**Страните се споразумяха за следното:**

Чл. 1. Ищецът да оттегли исковата си молба на основание чл. 232 ГПК по гражданско дело № 3389/2016 г. по описа на Софийския градски съд, ГО I – 13-ти състав в 7-дневен срок от подписването на настоящото Споразумение, чрез което производството по делото да се прекрати при съгласие на Ответника за това оттегляне (в случай, че такова съгласие е необходимо).

Чл. 2. Ответникът се задължава да отпрати предложение към потребителите, които са страни по действащи договори за кредит в швейцарски франкове и

допълнителни споразумения (като се изключват кредитите, които вече са били прекратени към датата на отправяне на предложението), съдържащи една или повече клаузи от гореизложените в т. 1) от Преамбюла на настоящото Споразумение, по следния начин и със следното съдържание:

(1) Съществуващите задължения по кредитите в швейцарски франкове да се превалутират в лева или евро.

(2) Непогасеният остатък от кредита в швейцарски франкове да бъде превалутиран в лева или евро, по избор на клиента, по преференциален обменен курс за деня на превалутиране (спрямо приложимия обменен курс на Банката за същия ден). Така формираната сума в лева или евро се разделя на две части, като Банката се задължава да поеме за своя сметка, на датата на превалутиране, частта от задълженията на клиента, представляваща разликата над 20 % в левовата равностойност на дълга, изчислена спрямо обменния курс, приложим към деня на усвояване на кредита.

(3) Останалата част от сумата след превалутирането, която ще се погасява от кредитополучателя, да се олихвява с преференциална променлива годишна лихва, формирана като сбор от референтен лихвен процент плюс договорна надбавка, като за референтен лихвен процент ще се използва индексът 6M SOFIBOR (6M EURIBOR за кредити в евро), като по този начин се преустанови прилагането на БЛП като компонент от приложимата лихва по кредита.

(4) Могат да се ползват от предложението потребителите, които отговарят на следните условия:

1. не е настъпило просрочие на дължимите месечни вноски по договора за кредит с над 90 последователни дни;

2. по отношение на всеки от недвижимите имоти, върху които са учредени ипотeki за обезпечаване на вземанията по договора за кредит, няма вписани ипотeki, искиви молби, възбрани и/или други противопоставими в полза на трети лица права, след датата на вписване на посочените ипотeki в полза на Банката;

3. при превалутирането на кредита в полза на Банката се учреди нова ипотeka за сметка на Кредитополучателя;

4. превалутираният кредит се погасява редовно от Кредитополучателя и Солидарния длъжник съгласно новия погасителен план за период, не по-кратък от 5 (пет) години, считано от датата на превалутиране.

(5) Предложенията към потребителите, отговарящи на условията по ал. 4, следва да бъдат оформени като проект за допълнително споразумение за превалутиране на кредит в швейцарски франкове, съдържащ следните клаузи:

"(1) Във всеки един момент от действие на договора за кредит, Кредитополучателят и Солидарният длъжник имат право да превалутират кредита от швейцарски франкове в лева или евро, по пазарния обменен курс на Банката в деня на превалутиране.

(2) В случай, че настъпи промяна на пазарния обменен курс на Банката с повече от 20 % спрямо обменния курс, приложим в деня на усвояване на кредита, Банката уведомява Кредитополучателя и Солидарния длъжник на хартиен или на друг траен носител за валутния и лихвения риск, свързан с промяната на курса или превалутирането, както и за евентуалните им последици върху размера на дължимите погасителни вноски по кредита. Ако към датата на подписване на настоящото допълнително споразумение посочената промяна вече е настъпила, Кредитополучателят и Солидарният длъжник се считат за уведомени за посочените обстоятелства с настоящото допълнително споразумение.

(3) В случай, че по време на действие на договора за кредит настъпи посочената в ал. 2 промяна на обменния курс на Банката с повече от 20 % спрямо обменния курс, приложим към деня на усвояване на кредита, Кредитополучателят и Солидарният длъжник имат право да превалутират кредита от швейцарски франкове в лева, като размерът на непогасената главница се преизчислява по преференциален обменен курс за деня на превалутиране. (спрямо приложимия обменен курс на Банката за същия ден), при условията на ал. 4 и 5 по-долу.

(4) В случаите по ал. 3, Банката поема да погаси за своя сметка сумата, представляваща разликата над 20 % в левовата равностойност на дълга, изчислена спрямо обменния курс, приложим към деня на усвояване на кредита. Тази сума ще бъде погасена от Банката на датата на превалутиране.

(5) Кредитополучателят и Солидарният длъжник имат правата по ал. 3 в случай, че са изпълнени следните условия:

- не е настъпило просрочие на дължимите месечни вноски по договора за кредит с над 90 последователни дни;

- по отношение на всеки от недвижимите имоти, върху които са учредени ипотeki за обезпечаване на вземанията по договора за кредит, няма вписани ипотeki, искиви молби, възбрани и/или други противопоставими в полза на трети лица права, след датата на вписване на посочените ипотeki в полза на Банката;

- при превалутирането на кредита в полза на Банката се учреди нова ипотeka, за сметка на Кредитополучателя;

- превалутираният кредит се погасява редовно от Кредитополучателя и Солидарния длъжник съгласно новия погасителен план за период, не по-кратък от 5 (пет) години, считано от датата на превалутиране.

(б) При превалутиране на кредита в лева или евро по реда на ал.3 и 4 по-горе, страните подписват споразумение, в което изрично посочват неизплатената част от общата сума, дължима от Кредитополучателя, размерът на погасителните вноски, условията, при които Банката поема за своя сметка погасяването на сумата, посочена в ал. 4 по-горе, както и приложимите към новата валута по кредита лихвени условия.”

**(б) По отношение на клиенти на Банката – потребители с действащи договори за кредит в швейцарски франкове, които не желаят да превалутират своя кредит и/или не отговарят на условията по ал. 4 по-горе, Ответникът се задължава да отправи предложение под формата на проект за допълнително споразумение към договор за кредит в швейцарски франкове за определяне на лихвения процент по договора на основа на 6М CHF LIBOR, съдържащ следните клаузи:**

„Чл. 1. (1) Считано от датата на сключване на настоящото допълнително споразумение, върху усвоената и непогасена част от главницата в швейцарски франкове по договора за кредит, Кредитополучателят дължи на Банката променлива годишна лихва, която се определя като сбор от референтен лихвен процент плюс фиксирана договорна надбавка в размер на ... (...) процентни пункта. За референтен лихвен процент ще се ползва лихвеният индекс 6-месечен ЛИБОР за швейцарски франкове (6М CHF LIBOR), приложим за съответния период на начисляване на лихвата, по методика, определена съгласно ал. 2 и следващите по-долу. В случай, че през срока на договора за кредит сборът от референтния лихвен процент и договорната надбавка придобие отрицателна стойност, то за съответния период от срока на договора, през който това обстоятелство е налице, Банката не начислява лихва по кредита, като Кредитополучателят продължава да дължи плащане на главницата по кредита, съгласно погасителния план.

(2) Индексът CHF LIBOR (CHF London Interbank Offered Rate) е индикация за средния лихвен процент, при който една първокласна банка може да привлече необезпечен депозит в швейцарски франкове на междубанковия пазар в Лондон към 11:00 ч местно време. Фиксингите за CHF LIBOR се администрират от ICE Benchmark Administration

Limited (IBA) и се калкулират за всеки работен ден в Обединеното кралство със спот вальор (валидни след два работни дни) и при конвенция "реален брой изминали дни/360". Фиксингите за CHF LIBOR се публикуват на сайта на IBA [www.theice.com/iba/libor](http://www.theice.com/iba/libor)

(3) Приложимата променлива годишна лихва се определя при сключване на настоящото допълнително споразумение и в следствие се актуализира два пъти годишно, като при определянето/актуализирането Банката използва стойностите на 6M CHF LIBOR (6-месечен ЛИБОР за швейцарски франкове), публикувани на сайта на [www.theice.com/iba/libor](http://www.theice.com/iba/libor) съответно на 15 януари и на 15 юли за всяка година от срока на кредита. В случай, че на съответната дата няма публикувана такава стойност, ще се ползва последно публикуваната преди тази дата стойност на 6M CHF LIBOR. Банката обявява в банковите си салони и на своя интернет сайт ([www.postbank.bg](http://www.postbank.bg)) актуалната стойност на ползания 6M CHF LIBOR, както и всяка нова стойност на ползания 6M CHF LIBOR за посочените дати.

(4) При определянето на приложимата лихва по кредита към датата на сключване на настоящото допълнително споразумение се ползва стойността на 6M CHF LIBOR, публикувана на сайта [www.theice.com/iba/libor](http://www.theice.com/iba/libor), на ..... г., в размер на ...% (...).

(5) При всяко публикуване на нова стойност на 6M LIBOR за CHF на посочените в ал. 3 дати, Банката извършва съответна актуализация на приложимата лихва по кредита, като новата стойност на 6M CHF LIBOR е в сила и се ползва за определяне на приложимата годишна лихва по кредита за следващия шестмесечен период от срока на договора за кредит, считано от датата, следваща първата надежна дата на месечна вноска по кредита след датата на публикуване на новата стойност на 6M CHF LIBOR за. Пример: Ако надежната дата на месечните вноски по кредита е 20-то число, то при изчисление на приложимата лихва по кредита за периода от 21-ви януари до 20 юли включително, ще се ползва стойността на 6M CHF LIBOR, публикувана на 15 януари. Съответно, за периода от 21-ви юли до 20 януари на следващата година включително, ще се ползва стойността на 6M CHF LIBOR, публикувана на 15 юли.

(6) В случаите на частично предсрочно погасяване на дълга по кредита, както и в случаите на предоговаряне на условията за погасяване на кредита, водещи до промяна на приложимия погасителен план на кредита, новата стойност на 6M CHF LIBOR, ако има определена такава съгласно ал. 3 по-горе, влиза в сила от датата на частично

предсрочно погасяване, респ. от датата на влизане в сила на съответната промяна в условията на погасяване на кредита.

(7) Дължимите лихви, уговорени съгласно настоящото допълнително споразумение, се начисляват от датата на неговото сключване.

(8) Лихвата по кредита се изчислява, като месецът се приема за 30 дни, а годината – за 360 дни.

Чл.2 (1) Кредитополучателят погасява кредита на месечни вноски в швейцарски франкове, включващи главница и лихва, с размер на всяка вноска, съгласно погасителен план, неразделна част от настоящото допълнително споразумение.

(2) При периодичното актуализиране на приложимата годишна лихва по кредита, извършено съгласно условията на настоящото допълнително споразумение, Банката променя, в съответствие с актуализираната годишна лихва, размера на предстоящите (непадежирани) погасителни вноски по кредита, считано от месеца, следващ месеца на актуализацията. Банката променя размера на предстоящите (непадежирани) погасителни вноски по кредита и в случаите на частично предсрочно погасяване на дълга по кредита, както и в случаите на предоговаряне на условията за погасяване на кредита, водещи до промяна на приложимия погасителен план на кредита. Банката изготвя нов погасителен план за остатъка от дълга и го предоставя на разположение на Кредитополучателя във всеки от финансовите центрове на банката.

(3) Кредитополучателят се уведомява за актуалния размер на предстоящите (непадежирани) дължими вноски по кредита ежесмесечно, по реда и начините, посочени в ал. 4 и следващите по-долу.

(4) Кредитополучателят има право по всяко време от срока на кредита да получи при поискване и безвъзмездно, във всеки от финансовите центрове на Банката, копие от договора за кредит и анексите и допълнителните споразумения към него, както и извлечения по заемната сметка под формата на погасителен план за извършените и предстоящите плащания.

(5) Предоставяната от Банката информация по предходната алинея е актуална към датата на изготвяне на справка, респ. на погасителния план, и е валидна до датата на последваща промяна на приложимия годишен лихвен процент, съгласно условията на настоящото допълнително споразумение и/или до датата на частично предсрочно погасяване на дълга по кредита и/или до датата на предоговаряне на условията за погасяване на кредита, водещи до промяна на приложимия погасителен план на кредита.



*(6) В случай на промяна на предстоящите (непадежирани) погасителни вноски по кредита съгласно настоящото допълнително споразумение, Кредитополучателят се задължава да продължи погасяването на кредита в съответствие с новия размер на погасителните вноски, като с подписване на настоящото допълнително споразумение Кредитополучателят декларира, че е уведомен и се съгласява изрично, че непоискването от негова страна на информацията по ал. 4 по-горе, в това число и на актуалния погасителен план по кредита, не го освобождава от изпълнение на задълженията му за плащане на дължимите погасителни вноски, в сроковете и в размера, определени съгласно условията на настоящото допълнително споразумение.”*

(7) Ответникът следва да направи предложението към потребителите в срок от 30 (тридесет) работни дни от датата на влизане в сила на съдебно определение за прекратяване на гр. д. № 3389/2016 г. на СГС, ГО I – 13 с-в.

(8) В случай на неизпълнение на задължението за изпращане на предложение от страна на Ответника в съответствие с начина, съдържанието и срока, съгласно алинеи 1 – 7 включително, Ищецът си запазва правото да предяви отново заведения колективен иск.

Чл. 3. Ако след като Банката изпълни поетите с чл. 2 задължения, но по независещи от Банката причини допълнителните споразумения със съгласуваното в чл. 2 по-горе съдържание не се подписват, в резултат на което заварените от предложенията условия по кредита останат непроменени, Банката не носи отговорност за неизпълнение на настоящото Споразумение, за това, че ще продължи да прилага непроменените клаузи по кредита. Банката декларира, че към момента на подписване на настоящото споразумение не се включват клаузи от гореизложените в т. 1) от Преамбюла на настоящото Споразумение в новосключвани договори за кредит с потребители.

Чл. 4. Ответникът се задължава да не предлага за в бъдеще визираните със съдържанието им в исковата молба по горепосоченото гражданско дело № 3389/2016 г. като неравноправни клаузи (описани в т. 1) от Преамбюла на настоящото Споразумение) в договори за кредит, сключвани с потребители. В случай на неизпълнение на това задължение от страна на Ответника, Ищецът си запазва правото да предяви отново заведения колективен иск.

Чл. 5. При прекратяване на гражданско дело № 3389/2016 г. по описа на Софийски градски съд, ГО I – 13-ти състав, всички разноси, направени от Ответника до момента по същото дело остават за негова сметка. Ответникът приема да възстанови направените от страна на Ищеца разноси по същото дело в общ размер на 550 лв., (съставляващи държавна такса по делото в размер на 250 лв., и юрисконсултско възнаграждение съгласно чл. 7, ал. 1, т. 4 от Наредба № 1 от 9 юли 2004 г. за минималните размери на адвокатските възнаграждения в размер на 300 лв.), в едномесечен срок от датата на влизане в сила на съдебното определение за прекратяване на делото, по банков път по следната сметка на ищеца:

Обслужваща банка: Българска народна банка – ЦУ

IBAN: BG38BNBG96613100182701

BIC: BNBG BGSD

Настоящото споразумение се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

**СПОРАЗУМЕЛИ СЕ:**

За КЗП:



/Димитър Маргаритов /



За "Юробанк България" АД:

1. /Милена Ванева

2. /Димитър Шумаров/

