

СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес, 01.03.2018 г., в гр. София, долуподписаните:

1. **Комисия за защита на потребителите**, с адрес: гр. София, пл. „Славейков” №4А, представлявана от председателя Димитър Маргаритов, като ищец по гражданско дело № 3062/2016г. по описа на Софийския градски съд, ГО, I-9 състав (по-нататък и само „Ищецът“ или „Комисията“), и
2. **„УниКредит Булбанк” АД**, ЕИК 831919536, със седалище и адрес на управление в гр. София 1000, район „Възраждане”, пл. „Света Неделя” № 7, представлявано от Главния Изпълнителен директор Левон Хампарцумян, , и от Директора на Управление „Правно“ Велко Джилизов, , пълномощник на Изпълнителните директори Левон Хавпарцумян и Енрико Минити съгласно пълномощно рег.№№6291/2016г. и 6292/2016г. по описа на нотариус Поелина Тихова, с район на действие СРС, с рег.№056 на Нотариалната камара, като ответник по гражданско дело № 3062/2016г. по описа на Софийския градски съд, ГО, I-9 състав (по-нататък и само „Ответникът“ или „Банката“),
Заедно наричани по-нататък и само „Страните“,

1) Като взеха предвид, че Ищецът е предявил колективен иск срещу Банката като правоприемник на „Банка Хеброс“ АД и на „Ейч Ви Би Биохим“ АД, по който иск е образувано производство по гр. д. № 3062/2016г. по описа на Софийския градски съд, ГО, I-9 състав, с искане за прогласяване на нищожност на клаузи в Договори за ипотечен кредит в швейцарски франкове, отпуснати от „Банка Хеброс“ АД и от „Ейч Ви Би Биохим“ АД, чийто правоприемник е „УниКредит Булбанк“ АД, като неравноправни по смисъла на чл. 143 от Закона за защита на потребителите, включително е поискал Ответникът да бъде осъден да отстрани същите клаузи, да се постанови забрана за бъдещото им прилагане и да се осъди Ответника да огласи съдебното решение по отношение на следните клаузи:

1. *„За останалия период, след този, посочен в ал. 1, до окончателно погасяване на кредита. Кредитополучателя/ и Солидарния длъжник заплаща/т на*

Банката лихва, определена на база променлив, в хода на изпълнение на договора годишен лихвен процент, образуван от сбора на Базовия лихвен процент (БЛП) на Банката плюс надбавка в размер на (словом: ...) процентни пункта. Към момента на подписване на настоящия договор БЛП за CHF (посочва се валутата на кредита) е в размер на (словом)“.

2. *“Кредитополучателят и Солидарният длъжник декларира/т, че е/са запознат/и с обстоятелството, че промяната на фиксинга на БНБ за швейцарски франкове към български лева или евро (валутен риск), както и превалутирането по смисъла на Договора за кредит може да има за последица повишаване на месечните погасителни вноски по кредита при издължаването му в български лева, в резултата на приложен по-висок лихвен процент, съгласно действащите лихви по Лихвения бюлетин на Банката за физически лица. В тази връзка напълно приема/т да носи/ят за своя сметка валутния и лихвения риск, свързан с превалутирането, както и се съгласява/т да поема/т всички евентуални вреди (включително и пропуснати ползи), произтичащи от промяна на валутните курсове и лихвите след превалутирание на кредита.*

„Кредитополучателят и Солидарният длъжник декларира/т, че при подписване на настоящия договор са им/му разяснени разпоредбите на чл.10, ал. (4) – чл.10, ал. (9) по-горе и че е/са напълно запознат/и и разбира/т смисъла и последиците на същите разпоредби.“

2) Като взеха предвид предложенията на Банката, включени в писмо до Комисията с вх. № Ц-03-10358 от 12.12.2017г.,

3) Като взеха предвид решение на Комисията, отразено в т.22.1 Протокол № 36/14.12.2017г., за подписване на извънсъдебно споразумение между Комисията за защита на потребителите и „УниКредит Булбанк“ АД – правопреемник на „Банка Хеброс“ АД и на „Ейч Ви Би Биохим“ АД, и за прекратяване на образуваното гр.д. № 3062/2016г. по описа на Софийския градски съд, ГО, I-9 състав,

Страните се споразумяха за следното:

Чл. 1. Ищецът да оттегли исковата си молба на основание чл. 232 ГПК по гражданско дело № 3062/2016г. по описа на Софийския градски съд, ГО, I-9 състав в 7-

дневен срок от подписването на настоящото Споразумение, въз основа на което и при изразено съгласие на Ответника за това производството по делото да се прекрати.

Чл. 2. Ответникът се задължава да отправи предложение за изменение и превалутиране към всички потребителите, които са страни по действащи Договори за ипотечен кредит в швейцарски франкове, отпуснати от „Банка Хеброс“ АД и от „Ейч Ви Би Биохим“ АД, чийто правоприемник е „УниКредит Булбанк“ АД и които към датата на влизане в сила на Споразумението се обслужват в CHF (като се изключват кредитите, които вече са били прекратени към датата на отправяне на предложението, или са станали предсрочно изискуеми и/или са в процес на принудително изпълнение), съдържащи една или повече клаузи от гореизложените в т. 1) от Преамбюла на настоящото Споразумение – наричани по-нататък „потребители, за които е приложима програмата“, по следния начин и със следното съдържание:

(1) Отмяна на клаузите, които са предмет на оспорване от страна на Комисията по гражданско дело № 3062/2016 по описа на Софийския градски съд, ГО, I-9 състав, а именно:

- *„За останалия период, след този, посочен в ал. 1, до окончателно погасяване на кредита, Кредитополучателя/ и Солидарния длъжник заплаща/т на Банката лихва, определена на база променлив, в хода на изпълнение на договора годишен лихвен процент, образуван от сбора на Базовия лихвен процент (БЛП) на Банката плюс надбавка в размер на (словом: ...) процентни пункта. Към момента на подписване на настоящия договор БЛП за CHF (посочва се валутата на кредита) е в размер на (словом)“.*
- *“Кредитополучателят и Солидарният длъжник декларира/т, че е/са запознат/и с обстоятелството, че промяната на фиксинга на БНБ за швейцарски франкове към български лева или евро (валутен риск), както и превалутирането по смисъла на Договора за кредит може да има за последица повишаване на месечните погасителни вноски по кредита при издължаването му в български лева, в резултата на приложен по-висок лихвен процент, съгласно действащите лихви по Лихвения бюлетин на Банката за физически лица. В тази връзка напълно приема/т да носят за своя сметка валутния и лихвения риск,*

свързан с превалутирането, както и се съгласява/т да поема/т всички евентуални вреди (включително и пропуснати ползи), произтичащи от промяна на валутните курсове и лихвите след превалутиране на кредита. "

„Кредитополучателят и Солидарният длъжник декларира/т, че при подписване на настоящия договор са им/му разяснени разпоредбите на чл.10, ал. (4) – чл.10, ал. (9) по-горе и че е/са напълно запознат/и и разбира/т смисъла и последиците на същите разпоредби. "

- (2) По отношение на клиенти на Банката – потребители на действащи Договори за ипотечен кредит в швейцарски франкове, отпуснати от „Банка Хеброс“ АД и от „Ейч Ви Би Биохим“ АД, за които е приложима програмата и които желаят да превалутират своя кредит в лева, Банката се задължава да отправи предложение под формата на проект за анекс към договор за кредит в лева за определяне на лихвения процент по договора на основа на 3М BGN SOFIBOR, съдържащ следните клаузи:**

„Чл. 1. (1) Считано от датата на сключване на настоящия анекс, Кредитополучателят/ и Солидарният длъжник заплаща/т на Банката възнаградителна лихва, изразена като годишен лихвен процент (ГЛП), образуван от сбора на Пазарен лихвен индекс за BGN, изразен в 3-месечния SOFIBOR за BGN, плюс фиксирана надбавка. Към момента на подписване на настоящия анекс 3-месечният SOFIBOR за BGN е в размер на ... (.....) процента, като ГЛП няма да надхвърля 2,5 (две цяло и пет десети) процента. "

- (3) По отношение на клиенти на Банката – потребители на действащи Договори за ипотечен кредит в швейцарски франкове, отпуснати от „Банка Хеброс“ АД и от „Ейч Ви Би Биохим“ АД, за които е приложима програмата и които желаят да превалутират своя кредит в евро, Банката се задължава да отправи предложение под формата на проект за анекс към договор за кредит в евро за определяне на лихвения процент по договора на основа на 3М EUR EURIBOR, съдържащ следните клаузи:**

„Чл. 1. (1) Считано от датата на сключване на настоящия анекс, Кредитополучателят/ и Солидарният длъжник заплаща/т на Банката възнаградителна лихва, изразена като годишен лихвен процент (ГЛП),

образуван от сбора на Пазарен лихвен индекс за EUR, изразен в 3-месечния EURIBOR за EUR, плюс фиксирана надбавка в размер на 2,5 (две цяло и пет десети) пункта. Към момента на подписване на настоящия анекс 3-месечният EURIBOR за EUR е в размер на ... (.....) процента.

- (4) По отношение на клиенти на Банката – потребители на действащи Договори за ипотечен кредит в швейцарски франкове, отпуснати от „Банка Хеброс“ АД и от „Ейч Ви Би Биохим“ АД, за които е приложима програмата и които не желаят да превалутират своя кредит, Банката се задължава да отправи предложение под формата на проект за анекс към договор за кредит в швейцарски франкове за определяне на лихвения процент по договора на основа на 6M CHF LIBOR, съдържащ следните клаузи:**

Чл. 1. (1) За останалия период, след този, посочен в ал.1, до окончателното погасяване на кредита, Кредитополучателят/ и Солидарният длъжник заплаща/т на Банката възнаградителна лихва, изразена като годишен лихвен процент (ГЛП), образуван от сбора на Пазарен лихвен индекс за CHF, изразен в 6-месечния LIBOR за CHF, плюс фиксирана надбавка в размер на пункта. Към момента на подписване на настоящия договор 6-месечният LIBOR за CHF е в размер на процента, като ГЛП няма да надхвърля процента.

- (5) Ответникът ще направи писмено предложението към потребителите, за които е приложима програмата, за промяна на договорните условия в срок от 30 (тридесет) работни дни от датата на влизане в сила на съдебно определение за прекратяване на гражданско дело № 3062/2016г. по описа на Софийския градски съд, ГО, I-9 състав.**

Чл. 3. Ако след като Банката изпълни поетите с чл. 2 задължения, но по независещи от Банката причини анексите със съгласуваното в чл. 2 по-горе съдържание не се подпишат, в резултат на което заварените от предложенията условия по кредита останат непроменени, Банката не носи отговорност за неизпълнение на настоящото Споразумение, за това, че ще продължи да прилага непроменените клаузи по кредита.

Чл. 4. Банката декларира, че към момента на подписване на Споразумението не се включват клаузи от гореизложените в т. 1) от Преамбюла му в ново сключвани договори за кредит с потребители и Банката се задължава да не предлага и за в бъдеще визираните клаузи със съдържанието им по исковата молба по горепосоченото гражданско дело № 3062/2016г. по описа на Софийския градски съд, ГО, I-9 състав (описани в т. 1) от

Преамбюла на настоящото Споразумение) в договори за кредит, сключвани с потребители.

Чл. 5. При прекратяване на гражданско дело № 3062/2016г. по описа на Софийския градски съд, ГО, I-9 състав, всички разноси по делото на Страните остават за всяка страна, както са направени.

Настоящото Споразумение се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

За Комисия за защита
на потребителите:

Димитър Маргаритов



Чл. 2 от ЗЗП

За „УниКредит Булбанк“ АД:

Левон Хампарцумян

Велко Джилизов

Съгласували:

Илиана Цолова

Директор на дирекция ПДАОЧР

Магдалина Петкова

Главен юрисконсулт в дирекция

Чл. 2 от ЗЗП

Чл. 2 от ЗЗП

Чл. 2 от ЗЗП

Чл. 2 от ЗЗП